

**Проектная декларация на строительство жилой застройки, расположенной  
по адресу: г. Краснодара Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, Литер 3.**

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адрес электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	"Кубаньстройпроект"
	1.1.3	"Кубаньстройпроект"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350000
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Северная, 324
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник - пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(861) 274-98-11, (861) 255-59-07, (861) 253-64-35
	1.4.2	<a href="mailto:ksp@kubanstroyproekt.ru">ksp@kubanstroyproekt.ru</a>
	1.4.3	<a href="http://www.kubanstroyproekt.ru">www.kubanstroyproekt.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Таратута
	1.5.2	Мария
	1.5.3	Гарниковна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2308071880
	2.1.2	1022301196004
	2.1.3	2000 год

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчестве физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Стройпроект-XXI
	3.1.3	2308057807
	3.1.4	49,20%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Диденко
	3.3.2	Алексей
	3.3.3	Александрович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	16-этажный 42 квартирный 1-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом со встроенными помещениями литеры «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4»
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	Красноармейская, 100
	4.1.8	дом
	4.1.9	-

4.1.10	2 квартал 2012 г.
4.1.11	29.06.2012 г.
4.1.12	RU-23306000-1932-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	13 этажное административное здание с подвалом и техническим чердаком литеры «А», «под/А», «над/А»
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	улица Гимназическая, 55/1
4.1.8	административное здание
4.1.9	-
4.1.10	1 квартал 2012 г.
4.1.11	30.01.2012 г.
4.1.12	RU-23306000-1784-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	18 этажный 6-секционный 476-квартирный жилой дом с подвалом, в том числе с техническими этажами, со встроенными помещениями литеры «А», «А1», «а», «а1», «а23»
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Александра Покрышкина, 2/1
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	1 квартал 2013 г.
4.1.11	29.03.2013 г.
4.1.12	RU-23306000-2192-в

	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	17 этажный 6-секционный 608-квартирный жилой дом с цокольным и техническим этажами, со встроенными помещениями литеры «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», «а8», «а9», «а10», «а11»,
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	Александра Покрышкина, 2/2
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	3 квартал 2014 г.
	4.1.11	29.09.2014 г.
	4.1.12	RU-23306000-2870-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ( в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	2310135308
	5.1.3	0430.02-2010-2308071880-С-006
	5.1.4	25.07.2012г.
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017г
	6.1.2	.-37 475 тыс.руб.
	6.1.3	778 708 тыс.руб.

отчетную дату	6.1.4	469 531 тыс руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Не заполняется в соответствии со ссылкой 15 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.2	отсутствует
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	отсутствует
	7.1.5	отсутствует
	7.1.6	отсутствует
	7.1.7	отсутствует
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	отсутствует
	7.1.12	отсутствует
	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1
7.2.2		-
7.2.3		-
7.2.4		-
7.2.5		-
7.2.6		-
7.2.7		-
7.2.8		-
7.2.9		-
7.2.10		-
7.2.11		-

7.2.12	-
--------	---

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**Информация о проекте строительства**

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	проезд
	9.2.9	1-й Лиговский
	9.2.10	-
	9.2.11	3
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	6
	9.2.19	6
	9.2.20	3858,5
	9.2.21	каркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	монолитные железобетонные
	9.2.23	высокий
	9.2.24	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Производственно-коммерческая фирма "Изыскатель"
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2308020405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Стройпроект-XXI
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2308057807
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	13.01.2014
	10.4.3	2-1-1-0002-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Не предусмотрено
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	ЖК "1-й Лиговский"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
	11.1.1	RU-23306000-3287-в

11.1 О разрешении на строительство	11.1.2	04.04.2014г.
	11.1.3	04.04.2020г.
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка ( в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	7700001828
	12.1.4	05.09.2011
	12.1.5	22.09.2011
	12.1.6	23.06.2058
	12.1.7	22.09.2011
	12.1.8	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.1.9	-
	12.1.10	05.09.2011
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	10.10.2011
	12.1.5	10.10.2011
	12.1.6	-
	12.1.7	15.11.2012
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.1.1	право аренды	
12.1.2	передача договора	



12.1.3	-
12.1.4	11.12.2012
12.1.5	12.12.2012
12.1.6	-
12.1.7	12.02.2014
12.1.8	-
12.1.9	-
12.1.10	-
12.1.11	-
12.1.1	право аренды
12.1.2	передача договора
12.1.3	-
12.1.4	21.07.2014
12.1.5	28.07.2014
12.1.6	-
12.1.7	01.09.2014
12.1.8	-
12.1.9	-
12.1.10	-
12.1.11	-
12.2.1	Российская Федерация
12.2.2	-
12.2.3	Российская Федерация
12.2.4	-
12.2.5	-
12.2.6	-
12.2.7	2308095506
12.2.8	государственная собственность
12.2.9	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3.1.	23:43:0000000:894
12.3.2	300 000 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1.1	Автопроезды в асфальтированном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1,5 метра

12.2 О собственнике земельного участка

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка

13.1 Об элементах благоустройства территории

13.1.2	Открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 6 - 10 метров от окна с габаритными размерами 2,5x5 метров
13.1.3	Дворовая территория расположена на придомовой территории на расстоянии 12 - 15 метров от окон жилого дома и включает в себя: детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм, таких как: детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, качели, качалки, песочницы, скамейки с урнами
13.1.4	Хозяйственные площадки размещены на расстоянии 20 метров от окон жилого дома и оборудованы установками для чистки домашних вещей, сушки белья. Для твердых отходов предусмотрены расположенные на 1 этаже жилого дома, в уровне земли, обустроенные мусорокамеры, обеспеченные водопроводом, вентиляцией и канализацией
13.1.5	На территории предусмотрено устройство цветников, кустарников и газонов, а также посадка деревьев
13.1.6	Лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня и устройство пандусов. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН
13.1.7	Вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками, также обеспечивается освещение всех придомовых площадок
13.1.8	отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1.1	Теплоснабжение
14.1.2	Открытое акционерное общество
14.1.3	Автономная теплоэнергетическая компания
14.1.4	2312054894
14.1.5	-
14.1.6	-

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.7	-
14.1.8	Согласно договору инженерно-технического обеспечения
14.1.1	холодное водоснабжение
14.1.2	Открытое акционерное общество
14.1.3	Автономная теплоэнергетическая компания
14.1.4	2312054894
14.1.5	28.04.2015
14.1.6	1095/08
14.1.7	28.04.2017
14.1.8	Согласно договору инженерно-технического обеспечения
14.1.1	бытовое водоотведение
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Объединенный водоканал
14.1.4	2311183939
14.1.5	15.04.2015
14.1.6	2-КН
14.1.7	б/срока
14.1.8	Согласно договору инженерно-технического обеспечения
14.1.1	ливневое водоотведение
14.1.2	Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
14.1.4	2310071608
14.1.5	13.11.2014
14.1.6	7309/24
14.1.7	13.11.2017
14.1.8	Согласно договору инженерно-технического обеспечения
14.1.1	электроснабжение
14.1.2	Публичное акционерное общество
14.1.3	Кубаньэнерго
14.1.4	2309001660
14.1.5	25.11.2015
14.1.6	ИА-03/0167-15
14.1.7	25.11.2017
14.1.8	Согласно договору инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	комплекс услуг связи
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	56
	15.1.2	2
	15.1.2.1.	-
	15.1.2.2	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	58	2	1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,17
								туалет	1,5
								ванная	3,16
2	жилое	1	1	36,07	1с	1	23,09	прихожая	4,97
								кухня	3,59
								санузел	4,42
3	жилое	1	1	36,16	1с	1	23,07	прихожая	5,08
								кухня	3,59
								санузел	4,42
4	жилое	1	1	65,32	2	1	13,32	кухня	15,15
						2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
						1	18,29	кухня	9,66

5	жилое	1	1	40,3	1			прихожая	8,71
								санузел	3,64
								балкон	3,81
6	жилое	1	1	40,3	1	1	18,29	кухня	9,66
								прихожая	8,71
								санузел	3,64
								балкон	3,81
7	жилое	1	1	65,32	2	1	13,32	кухня	15,15
						2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
8	жилое	1	1	32,38	1с	1	23,42	прихожая	4,07
								санузел	4,89
9	жилое	1	1	32,29	1с	1	23,44	прихожая	4,11
								санузел	4,74
10	жилое	1	1	31,25	1с	1	22,92	прихожая	3,74
								санузел	4,59
11	жилое	2	1	58	2	1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,17
								туалет	1,5
								ванная	3,16
								лоджия	4,56
12	жилое	2	1	35,72	1с	1	23,09	прихожая	4,97
								кухня	3,59
								санузел	4,07
13	жилое	2	1	36,04	1с	1	23,07	прихожая	5,08
								кухня	3,59
								санузел	4,3
14	жилое	2	1	65,32	2	1	13,32	кухня	15,15
						2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
15	жилое	2	1	40,05	1	1	18,18	кухня	9,66
								прихожая	8,57

								санузел	3,64
								балкон	4,21
16	жилое	2	1	40,05	1	1	18,18	кухня	9,66
								прихожая	8,57
								санузел	3,64
								балкон	4,21
17	жилое	2	1	65,32	2	1	13,32	кухня	15,15
						2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
18	жилое	2	1	32,33	1с	1	23,42	прихожая	4,07
								санузел	4,89
19	жилое	2	1	32,24	1с	1	23,44	прихожая	4,11
								санузел	4,69
20	жилое	2	1	57,9	2	1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,07
								туалет	1,5
								ванная	3,16
								лоджия	4,56
21	жилое	3	1	58	2	1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,17
								туалет	1,5
								ванная	3,16
								лоджия	4,56
22	жилое	3	1	31,7	1с	1	19,07	прихожая	4,97
								кухня	3,59
								санузел	4,07
								балкон	3,7
23	жилое	3	1	32,04	1с	1	19,07	прихожая	5,08
								кухня	3,59
								санузел	4,3
								балкон	3,7
						1	13,44	кухня	11,19
						2	19,49	прихожая	11,82

24	жилое	3	1	61,48	2			туалет	1,82
								ванная	3,72
								балкон	3,66
25	жилое	3	1	39,93	1	1	18,06	кухня	9,66
								прихожая	8,57
								санузел	3,64
26	жилое	3	1	39,93	1			балкон	4,21
						1	18,06	кухня	9,66
								прихожая	8,57
27	жилое	3	1	61,48	2			санузел	3,64
								балкон	4,21
						1	13,44	кухня	11,19
28	жилое	3	1	28,33	1с	2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
29	жилое	3	1	28,22	1с			балкон	3,66
						1	19,42	прихожая	4,07
								санузел	4,84
30	жилое	3	1	57,9	2			балкон	3,7
						1	19,42	прихожая	4,11
								санузел	4,69
31	жилое	4	1	58	2			балкон	3,7
						1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,07
32	жилое	4	1	58	2			туалет	1,5
								ванная	3,16
								лоджия	4,56
33	жилое	4	1	58	2	1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,17
								туалет	1,5
34	жилое	4	1	58	2			ванная	3,16
								лоджия	4,56
						1	19,07	прихожая	4,97
35	жилое	4	1	58	2			кухня	3,59

								санузел	4,07
								балкон	3,7
33	жилое	4	1	31,91	1с	1	19,07	прихожая	5,08
								кухня	3,59
								санузел	4,17
								балкон	4,31
34	жилое	4	1	61,48	2	1	13,44	кухня	11,19
						2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
								балкон	4,32
35	жилое	4	1	39,81	1	1	17,94	кухня	9,66
								прихожая	8,57
								санузел	3,64
								балкон	4,21
36	жилое	4	1	39,81	1	1	17,94	кухня	9,66
								прихожая	8,57
								санузел	3,64
								балкон	4,21
37	жилое	4	1	61,48	2	1	13,44	кухня	11,19
						2	19,49	прихожая	11,82
								туалет	1,82
								ванная	3,72
								балкон	3,66
38	жилое	4	1	28,33	1с	1	19,42	прихожая	4,07
								санузел	4,84
								балкон	4,31
39	жилое	4	1	28,22	1с	1	19,42	прихожая	4,11
								санузел	4,69
								балкон	4,31
40	жилое	4	1	57,9	2	1	11,95	кухня	12,51
						2	17,71	прихожая	11,07
								туалет	1,5
								ванная	3,16



								лоджия	4,56
41	жилое	5	1	42,56	1		15,76	кухня	12,81
								прихожая	9,33
								туалет	1,5
								ванная	3,16
								балкон	12,13
42	жилое	5	1	31,7	1с		19,07	прихожая	4,97
								кухня	3,59
								санузел	4,07
								балкон	4,31
43	жилое	5	1	31,81	1с		19,07	прихожая	5,08
								кухня	3,59
								санузел	4,07
								балкон	4,31
44	жилое	5	1	46,24	1		15,2	кухня	15,2
								прихожая	10,3
								туалет	1,82
								ванная	3,72
								балкон	11,96
								балкон	4,32
45	жилое	5	1	39,69	1		17,82	кухня	9,66
								прихожая	8,57
								санузел	3,64
								балкон	4,21
46	жилое	5	1	39,69	1		17,82	кухня	9,66
								прихожая	8,57
								санузел	3,64
								балкон	4,21
47	жилое	5	1	46,24	1		15,2	кухня	15,2
								прихожая	10,3
								туалет	1,82
								ванная	3,72
								балкон	11,96
								балкон	4,32

48	жилое	5	1	28,33	1с	1	19,42	прихожая	4,07
								санузел	4,84
								балкон	4,31
49	жилое	5	1	28,22	1с	1	19,42	прихожая	4,11
								санузел	4,69
								балкон	4,31
50	жилое	5	1	42,43	1	1	15,76	кухня	12,81
								прихожая	9,2
								туалет	1,5
								ванная	3,16
51	жилое	6	1	62,69	2			балкон	12,13
						1	13,19	кухня	14,1
						2	23,11	прихожая	6,36
								туалет	1,86
								ванная	4,07
52	жилое	6	1	65,29	2			балкон	4,55
						1	22,32	кухня	13,39
						2	16,13	прихожая	7,52
								туалет	1,86
								ванная	4,07
								балкон	4,43
53	жилое	6	1	40,35	1			балкон	4,43
						1	17,71	прихожая	3,44
								прихожая	5,9
								кухня	9,66
								санузел	3,64
54	жилое	6	1	40,35	1			балкон	4,21
						1	17,71	прихожая	3,44
								прихожая	5,9
								кухня	9,66
								санузел	3,64
								балкон	4,21
						1	19,42	кухня	13,39
						2	16,13	прихожая	8,54

55	жилое	6	1	62,16	2			туалет	1,68
								ванная	3
								балкон	4,43
								балкон	4,43
56	жилое	6	1	60,92	2	1	20,24	кухня	14,2
						2	12,92	прихожая	8,85
								туалет	1,69
								ванная	3,02
								балкон	4,55

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цоколь	1	179,43	Нежилое помещение	147,39
					Санузел	4,5
					КУИ	2,41
					Нежилое помещение	25,13
2	нежилое	цоколь	1	171,55	Нежилое помещение	133,49
					Санузел	4,5
					КУИ	2,41
					Нежилое помещение	31,15

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего использования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
2	нежилое	Секция 1, цоколь	Электрощитовая	10,84

3	нежилое	Секция 1, цоколь	ВНС	17,89
4	нежилое	Секция 1, цоколь	Тепловой пункт	21,87
5	нежилое	Секция 1, цоколь	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	99,7
6	нежилое	Секция 1, цоколь	Лестница	10,06
7	нежилое	Секция 1, цоколь	Лестница	10,02
8	нежилое	Секция 1, цоколь	Лестница	9,89
9	нежилое	Секция 1, этаж 1	Консьерж	7,14
10	нежилое	Секция 1, этаж 1	Сан.узел	3,05
11	нежилое	Секция 1, этаж 1	Вестибюль	13,32
12	нежилое	Секция 1, этаж 1	Лестничная клетка	12,06
13	нежилое	Секция 1, этаж 1	Мусорная камера	4,37
14	нежилое	Секция 1, этаж 1	Лифтовый холл	30,58
15	нежилое	Секция 1, этаж 2 - 6	Лестничная клетка	4,5
16	нежилое	Секция 1, этаж 2	Лифтовый холл	30,46
17	нежилое	Секция 1, этаж 3 - 5	Лифтовый холл	30,35
18	нежилое	Секция 1, этаж 6	Лифтовый холл	20,17
19	нежилое	Секция 1, технический чердак	Технический чердак	363,27

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ-1	ВРУ1-13-20М1	Для учета и ручного управления электроснабжением жилого дома II категории
2	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ-2	ВРУ30-АВР11-250А-КRD-MNS	Для учета и автоматического управления электроснабжением
3	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ-3	ВРУ3СМ-50-02А	Распределение по потребителям жилого дома II категории

4	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1-48-03А	Распределение по потребителям жилого дома I категории
5	Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВУ-5	ВРУ1-21-10М1	Для учета, ручного управления и распределения электроснабжением
6	1-5 этаж, этажный коридор	Щит этажный учетно-распределительный	ЩЭ8801-1410	Учет и распределение электроснабжения квартирных щитков
7	1-5 этаж, этажный коридор	Щит этажный учетно-распределительный	ЩЭ8801-0310	Учет и распределение электроснабжения квартирных щитков
8	1-5 этаж, этажный коридор	Щит этажный учетно-распределительный	ЩЭ8801-1310	Учет и распределение электроснабжения квартирных щитков
9	6 этаж, этажный коридор	Щит этажный учетно-распределительный	ЩЭ8801-1210	Учет и распределение электроснабжения квартирных щитков
10	6 этаж, этажный коридор	Щит этажный учетно-распределительный	ЩЭ8801-0210	Учет и распределение электроснабжения квартирных щитков
11	Цокольный этаж	Узел учета электроэнергии	Меркурий 233 ЯБПВУ-1М	Учет электроэнергии питания пассажирского лифта
12	Чердак	Ящик силовой с блоком предохранитель-выключатель	ЯБПВУ-1М	Питание лифта пассажирского
13	Цокольный этаж	Щит освещения	ЩРН18	Общедомовое рабочее освещение помещений цокольного этажа
14	Цокольный этаж	Щит аварийного освещения	ЩРН-12	Общедомовое аварийное освещение помещений цокольного этажа
15	Цокольный этаж	Щит систем связи	ЩРН-12	Питание щита систем связи

16	Цокольный этаж	ВНС	компл.	Питание насосной установки
17	Цокольный этаж	ИТП-Я1	компл.	Питание щита ИТП
18	Цокольный этаж	ПП-QF	компл.	Питание пассажирской платформы
19	Цокольный этаж, на вводе в санузлы офисов	Водосчетчик с импульсным выходом	GSD 5-R-F	Для учета расхода холодной воды в офисных помещениях
20	Цокольный этаж, на вводе в санузлы офисов	Водосчетчик с импульсным выходом	GSD 5-R-C	Для учета расхода горячей воды в офисных помещениях
21	1 - 6 этажи, на вводе в санузлы квартир	Водосчетчик с импульсным выходом	GSD 5-R-F	Для учета расхода холодной воды в жилых помещениях
22	1 - 6 этажи, на вводе в санузлы квартир	Водосчетчик с импульсным выходом	GSD 5-R-C	Для учета расхода горячей воды в жилых помещениях
23	Цокольный этаж, ИТП	Дренажный насос	WILO-Drain TMW 32/11 HD, мощностью 0,55 кВт	Для удаления стоков при опорожнении системы отопления
24	Цокольный этаж, ВНС	Водосчетчик с импульсным выходом	ЭРСВ-510Л 40	Для учета расхода воды на вводе в здание
25	Цокольный этаж, ВНС	Насосная установка с 3 насосами (2 рабочих, 1 резервный)	WILO COR-3 MVIS 204/SKw-EB-R, производительностью Q=3,8 м <sup>3</sup> /ч, напором H=30 м, мощностью N=3x0,55 кВт	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды здания
26	Цокольный этаж. Помещение ИТП	Узел присоединения системы отопления жилых помещений. Теплосчетчик	СТ 10 с вычислителем ВТЭ-1 К2М Ду32 по ТУ 4218-016-18151455-2010 фирмы ОАО "Теплодомер"	Для учета тепла, потребляемого жилой частью здания

27	Цокольный этаж. Помещение ИТП	Узел присоединения системы отопления встроенных помещений. Теплосчетчик	СТ 10 с вычислителем ВТЭ-1 К2М Ду25 по ТУ 4218-016-18151455-2010 фирмы ОАО "Тепловодомер"	Для учета тепла, потребляемого встроенной частью здания
28	Цокольный этаж. Встроенные помещения	Теплосчетчик	M-Cal Compact 447 ф15	Для учета тепла, потребляемого отдельными встроенными помещениями
29	Цокольный этаж. Встроенные помещения	Канальные вытяжные вентиляторы в прямоугольном корпусе	Канал-ПКВШ, фирмы "ВЕЗА"	Удаление воздуха из встроенных помещений
30	Цокольный этаж. Встроенные помещения	Шумоглушители канальные	Канал-ГКП, фирмы "ВЕЗА"	Снижение уровня шума в системах вентиляции
31	Цокольный этаж. Санузлы при встроенных помещениях	Бытовые вытяжные вентиляторы	ВЕНТС 150 М, фирмы VENTS	Удаление воздуха из санузлов
32	Цокольный этаж. Встроенные помещения	Клапаны противопожарные нормально открытые	КПУ-1Н, фирмы "ВЕЗА"	Предотвращение проникания дыма в системы вентиляции и помещения
33	Цокольный этаж. Электрощитовая	Электрический нагревательный прибор	марка "ЭВНА-0,5/220(мбш)"	Для отопления помещения
34	1-6 этаж. Общий коридор. Узлы учета тепла для квартир	Теплосчетчик	M-Cal Compact 447 ф15	Для учета тепла, потребляемого каждой квартирой
35	Цоколь, технический коридор	Шкаф	ФТТВ (ПАО Ростелеком)	Телефонизация и радиофикация жилого дома и офисных помещений
36	Цоколь, электрощитовая	Блок	БЦЗ П 166ВАУ	Прием сигналов ГО и ЧС
37	Цоколь, электрощитовая	Прибор управления	Октава-80Ц	Оповещение жильцов на этажах

38	Кровля	Комплект ТВ-антенн	АТИК/АТКГ	Прием эфирного телевидения
39	Чердак	Усилитель многодиапазонный	АЕ 202 М	Усиление ТВ сигнала

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	1 кв 2015
	17.1.2	2 кв 2018

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	520 590 300 рублей
---	--------	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	страхование
	19.1.2	23:43:0000000:894
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-



Раздел 21. О размере полностью уплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью уплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Не заполняется в соответствии со ссылкой 68 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Не заполняется в соответствии со ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех</p>	23.1.1	Не заполняется в соответствии со ссылкой 71 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1.2	-
--------	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1. Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

24.1.1	нет
24.1.2	-
24.1.3	-
24.1.4	-
24.1.5	-
24.1.6	-
24.1.7	-

соответственность. У целей затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-
---------------------------------	--------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию**

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	2	3	4